

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ДОО Напредак Миловановић-Кривица
Кривица, Крушевац,
Матични број 20754354, ПИБ 107201234

Објект: Пословни објект - складиште камених и мермерних
плоча, металне галантерије и алата са управним делом
(прва фаза) и складишног простора металне галантерије и
алата (трећа фаза) објект бр. 1 укупне спратности П+1
на КП 917/1 и КП 917/33 обе КО Лазарица у Крушевцу и
пословни објект - складиште камених и мермерних
плоча, објект бр. 2 спратности П (друга фаза) на КП
917/1 КО Лазарица у Крушевцу

Врста техничке документације: Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн „АРТ“
Крушевац

Одговорно лице пројектанта: Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ.
Број лиценце: 317 E254 07

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 1/ИДР/22/8/22
Место и датум: Крушевац, 22.08.2022

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Технички опис

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 1/ИДР/22/8/22
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1/А/22/8/22

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн „АРТ“
Крушевац

Главни пројектант :

Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ.

Број лиценце:

317 E254 07

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн „АРТ“
Крушевац

Одговорни пројектант :

Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ.

Број лиценце:

317 E254 07

Лични печат:

Потпис:



:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Пословно - складишни објекат бр. 1	
Врсте радова	Нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	96,86 % (2997,28м2)	125 222 – складиште
	3,14 % (97,20 м2)	122 011 - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе
тип објекта:	складишни објекат бр. 2	
Врсте радова	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125 221 - складиште

назив просторног односно урбанистичког плана:	Локација је обухваћена Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Сл. Лист града Крушевац“ бр. 7/2017 и 23/21), налази се у урбанистичкој целини 6.2. подцелина 6.2.8. за коју се одређује израда урбанистичких пројекат
место:	Крушевац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 917/1 и 917/33 обе КО Лазарица у Крушевцу
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Саобраћајни прикључак је из улице Јасички пут (к.п.бр. 2076/1 К.О. Лазарица) преко к.п.бр. 2125/1 К.О. Лазарица и к.п.бр. 917/2 К.О. Лазарица и са пута на к.п.бр. 917/8 К.О. Лазарица. Пешачки приступ планира се из улице Јасички пут

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на водовод	Према условима на водоводну мрежу Постоји изграђен водоводни прикључак (МБ 73879 водомер 1 и МБ 73880 водомер 3) који је прикључен на постојећу уличну водоводну мрежу. предвиђен је један водомер за санитарну воду и један водомер за хидрантску мрежу.
прикључак на фекалну канализацију	Према условима на канализациону мрежу постоји изграђен канализациони прикључак који је прикључен на фекалну канализацију
прикључак на ТТ -мрежу	није потребно, комуникација ће се обављати путем мобилне телефоније
прикључак на електроинсталације	Прикључење објекта извршиће се из ТС 10/0,4 kV „Цепак 1“ где ће у истој бити и постављен ОММ у оквиру постојеће снаге инсталисана снага је 80 KW. Потребна вршна снага је 60.00 KW.
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	Предвиђа се потребна вршна снага 60.00 KW
Врста прикључка	трајни прикључак
Врста мерног уређаја	трофазно бројило
Начин грејања	Не предвиђа се прикључивање објекта на систем даљинског грејања. Складишни простор објекта бр.1 и складишни објекат бр. 2 се не греју.
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	1 бројило за пословање снага 60.00 KW
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/ није потребно
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	инсталисана снага 80 KW
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/

ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ:		
Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу	Услови Ј.К.П. Водовод Крушевац	број 203/2, од 13.08.2022.год.
Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу	Услови Ј.К.П. Водовод Крушевац	број 203/2, од 13.08.2022.год.
Услови за пројектовање и прикључење објекта на електромрежу	Услови ЈП Електросрбија“ Д.О.О. Краљево – Електродистрибуција Крушевац	број 2460800355746-2 од 18.08.2022.
Саобраћајно технички услови	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац	бр. II-2597, од 18.08.2022.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта бр. 1 прва и трећа фаза:	укупна површина парцеле/парцела:	14153 м ² (8000м ² + 6153м ²)
	укупна БРГП надземно свих етажа на парцели:	4419,63 м ²
	укупна БРУТО површина надземно објекат бр. 1	3094,48 м ²
	укупна НЕТО површина надземно објекат бр. 1:	3026,89 м ²
	површина земљишта под објектима заузетост:	4322,43 м ² / 30,54%
	спратност	П+1
	висина објекта (слеме, калкан)	+12,02м (слеме од нулте коте) +12,10м (калкан од нулте коте)
	апсолутна висинска кота (слеме, калкан)	+156,12 (слеме од коте терена) +156,20 (калкан од коте терена)
	број функционалних јединица	1
димензије објекта бр. 2 друга фаза:	број паркинг места:	15 за путничка возила 1 за теретно возило
	укупна БРУТО површина надземно	1313,15 м ²
	укупна НЕТО површина надземно:	1296,27 м ²
	површина земљишта под објектима заузетост:	4322,43 м ² / 30,54%
	спратност	П
	висина објекта (слеме, калкан)	+12,02м (слеме од нулте коте) +12,10м (слеме од нулте коте)
	апсолутна висинска кота (слеме, калкан)	+156,32 (слеме од коте терена) +156,40 (калкан од коте терена)
	број функционалних јединица	1
	број паркинг места:	15 за путничка возила 1 за теретно возило
Зелене површине	Задато мах 30%	6394,36м ² / 45,18%
индекс заузетости:	задато мах 40%	30,54%
индекс изграђености:	Није задато	0.31
Удаљеност од суседних парцела:	У свему према графичком приказу	

0.6 ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ПРЕДМЕТ РАДА И ЛОКАЦИЈА

Предмет пројекта је изградња пословног објекта - складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишног простора металне галантерије и алата (трећа фаза) објекат бр. 1 спратности П+1 на КП 917/1 и КП 917/33 обе КО Лазарица у Крушевцу и изградњу пословног објекта - складиште камених и мермерних плоча, објекат бр. 2 спратности П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу

НАПОМЕНА

За изградњу складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 1 спратности П+1 (прва фаза) и складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 2 спратности П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу постоји потврђен Урбанистички пројекат бр. 015/20-УП од августа 2020.год. који је прихваћен и потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца дана 17.08.2020.год под бр. 350-599/2018, издати Локацијски услови бр. 350-641/2020 од 18.09.2020.год (ROP-KRU-23161-LOC-1/2020) , решење о грађевинској дозволи бр. 351-1713/2020 од 08.12.2020.године за изградњу изградњу складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 1 спратности П+1 (прва фаза) (ROP-KRU-23161-CPI-2/2020) са потврдом о пријави радова бр. 351-1763/2020 од 16.12.2020. год. (ROP-KRU-23161-WA-4/2020) након чега је извршена дислокација објекта 1.

Након израде новог урбанистичког пројекта бр. 1/УП/4/22 од априла 2022.год чије измене су се односиле само на дислокацију објекта 1. који је прихваћен и потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца дана 20.05.2022.год под бр. 350-328/22 добијени су нови измењени локацијски услови бр. 350-465/2022 од 07.06.2022.год (ROP-KRU-23161-LOCA-10/2022) и измењена грађевинска дозвола бр. 351-934/2022 од 08.06.2022.год. (ROP-KRU-23161-CPA-11/2022)

Разлог поновне израде Урбанистичког пројекта је због насталих промена у току градње и потребама инвеститора, тј. због доградње објекта бр.1 који новим решењем лежи на две катастарске парцеле истог власника са могућношћу фазне градње – прва и трећа фаза градње и ради промене намене објекта бр. 1 након чега је потребно добити измењене Локацисјке услове и измењено решење о Грађевинској дозволи.

Измене у односу на идејно решење из УП бр. 1/УП/4/22 од априла 2022.год. који је прихваћен и потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца дана 02.06.2022.год под бр. 350-328/22, на основу кога је прибављена важећа документација су следеће:

1.Предвиђа се доградња објекта бр. 1 са променом бруто грађевинске површине објекта (БРГП) у оквиру дозвољене градње, где сада обј. бр. 1 лежи на две катастарске парцеле истог власника без промене положаја грађевинске линије од регулационе линије и висине објекта;

2.Промена габарита прве фазе објекта бр 1 због изградње гардеробе за раднике и предулаза објекта;

3.Промена намене објекта бр. 1 тако да је сада складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом спратноси П+1 (било је само складиште камених и мермерних плоча);

4.Делимична измена на фасади објекта бр. 1 које не утичу на урбанистичке параметре;

5.Могућност фазне градње објекта бр.1 – прва и трећа фаза изградње

6.Промена партерног и саобраћајног уређења парцеле према графичком приказу због доградње објекта: интерна саобраћајница са датим падовима се проширује и прикључује такође на пут који се налази на КП 917/8 КО Лазарица са југоисточне стране, повећан је број паркинг места уз објекат бр.1 (15.п.м. + 1 т.в.) и повећан је простор за одлагање отпада;

7.Промена процента зелених површина који сада износи 45,18% тј. (6394,36м²) чиме је остварено довољно зелених површина на парцели;

8.Измена апсолутне коте пода приземља објекта бр 2 (друга фаза) због нивелације терана и апсолутна кота пода износи + 144,30 а била је + 143,80

9.Промењен је коефицијената заузетости и изграђености у оквиру дозвољене градње:

- Коефицијент заузетости је сада 30,54% (дозвољено 40%)
- Коефицијент изграђености је сада 0,312

2. АРХИТЕКТУРА

Катастарска парцела 917/1 КО Лазарица је укупне површине 8000 м² а парцела 917/33 КО Лазарица је 6153 м², што је укупно 14153 м² .

Објекат бр. 1 је намењен за складиштење камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и за складиштење металне галантерије и алата (трећа фаза) укупне спратности П+1 на КП 917/1 и КП 917/33 обе КО Лазарица у Крушевцу. Већи део објекта је спратности П, повећане спратне висине намењен за складиштење камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата док је мањи део објекта спратности П+1, намењен за садржаје за потребе радника: санитарни чвор, помоћне просторије са управним делом- канцеларијама са пратећим просторијама на спратној етажи са посебним улазом. Објекат бр. 1 налази се у североисточном делу парцеле 917/1 и 917/33 обе КО Лазарица. Улази у објекат су позиционирани са југоисточне стране. Садржаји су оријентисани ка квалитетним визурама и приликом пројектовања су испоштовани сви важећи стандарди о оптималним потребним површинама просторија према намени и величини.

Објекат бр. 2 – друга фаза изградње је намењен за складиштење камених и мермерних плоча, спратности П на КП 917/1 КО Лазарица. Објекат је смештен у југоисточном делу парцеле. Улаз у објекат је позициониран са северозападне стране.

Паркирање је решено на парцели. Обезбеђено је 15 паркинг места за путничка возила и 1 паркинг место за теретно возило. Димензије сваког појединачног паркинг места за путничка возила износе 250х500 цм, док је димензија паркинг места за теретно возило 350х2500 цм. Паркирање возила на отвореним неизграђеним деловима парцеле је на подлози од бетонских растер плоча са шупљинама за озелењавање .

Пешачки и колски приступ објекту предвиђени су из улице са југоисточне стране парцеле. Улаз у објекат бр. 1 је позициониран са југоисточне стране, а у објекат бр. 2 је позициониран са северозападне стране

Кота терена је нулта кота +/- 0,00м (а.к. +144,10)

Кота пода дела приземља објекта бр.1 је +0,15 м од коте терена и на +0,30м од коте терена.

Висина слемена, објекта бр. 1 спратности П+1 (прва и трећа фаза) од нулте коте износи + 12,02 м, а висина објекта, тј. калкана је +12,10 м.

Кота пода приземља објекта бр.2 је $\pm 0,00\text{м}$ (а.к. $+ 144,30$) од коте терена.

Висина слемена складишног објекта, објекта бр. 2 спратности П (друга фаза) од нултне коте износи $+ 12,02\text{ м}$ а висина објекта , тј. калкана је $+12,10\text{ м}$.

ОБЈЕКАТ БР. 1

НЕТО површина складишног објекта бр.1 - прва фаза : $1\,639,61\text{ м}^2$

БРУТО површина складишног објекта бр.1 - прва фаза : $1\,692,28\text{ м}^2$

Ободне димензије објекта бр. 1 - складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) су: $72,65 + 20,47 + 72,55 + 1,20 + 3,80 + 1,20 + 2,95 + 14,40 + 2,65 + 1,90 + 4,00 + 4,17\text{ м}$

НЕТО површина складишног објекта бр.1 - трећа фаза : $1387,28\text{ м}^2$

БРУТО површина складишног објекта бр.1 - трећа фаза: $1402,20\text{ м}^2$

Ободне димензије објекта бр. 1 - складишног простора металне галантерије и алата (трећа фаза) су: $68,50 + 20,47 + 68,50 + 20,47\text{ м}$

Укупна НЕТО површина складишног објекта бр.1 - прва и трећа фаза : $3026,89\text{ м}^2$

Укупна БРУТО површина складишног објекта бр.1 - прва и трећа фаза: $3094,48\text{ м}^2$

Укупне ободне димензије прве и треће фазе изградње објекта бр. 1- складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишног простора металне галантерије и алата (трећа фаза) укупне спратности П+1 су: $141,15 + 20,47 + 141,05 + 1,20 + 3,80 + 1,20 + 2,95 + 14,40 + 2,65 + 1,90 + 4,00 + 4,17\text{ м}$

ОБЈЕКАТ БР. 2

НЕТО површина складишног објекта бр.2 - друга фаза : $1378,61\text{ м}^2$

БРУТО површина складишног објекта бр.2 - друга фаза: $1313,15\text{ м}^2$

Ободне димензије складишног објекта, објекта бр. 2 спратности П (друга фаза) су : $64,15 + 20,47 + 64,15 + 20,47\text{ м}$

3. КОНСТРУКЦИЈА

Објекат се налази у II климатској зони и у VIII степену сејзмичности. Планирана изградња објекта у конструктивном и сеизмичком погледу неће представљати опструкцију нити угроженост објекта, ни са конструктивне ни са сеизмичке резистентности.

Конструктивни систем складишног простора објекта 1 и конструктивни систем складишног објекта 2 чине носећи челични стубови од кутијастих профила на арм. бетонским темељним стопама.

Зидови су од термоизолационих сендвич панела $d = 6\text{ цм}$. Кровна конструкција је челична кровна решетка са челичним рођњачама, одређеног пресека. Кровни покривач је сендвич панел. Покривачки радови се раде по постојећим правилницима и стандардима прописаним за ову врсту радова. Подлога за покривање мора бити прописно и квалитетно израђена, тако да покривач належе целом својом површином безгибања. Слемени морају бити израђени равно и без таласа. Хидроизолација подова је битуменска заштита.

Конструктивни систем управног дела и просторија за раднике у објекту бр 1. чине носећи армирано бетонски стубови са армираним хоризонталним серкљажима и гредама са међуспратном конструкцијом од ферт гредица.

4. УНУТРАШЊА ОБРАДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Подови објекта су обрађени према намени просторија. Подови wc-а су поплочани керамиком, високог квалитета. Подови складишта су обрађени од фер - бетона.

Зидови складишта су од сендвич панела д=6цм. Зидови wc-а су поплочани керамичким плочицама до плафона. Зидови управног и дела за раднике су од гитер блокова, обрађени природним материјалом, глетовани и обојени полудисперзивном. Подови су предвиђени од керамике.

5. СПОЉНА ОБРАДА – МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Зидови складишта су од панела што је уједно и фасада. Фасада дела објекта бр.1 је пројектована као контактна „демит“ фасада, са завршном обрадом од декоративног малтера у комбинацији боја према пројекту. Фасадна столарија и браварија је бела или у природној боји алуминијума и застакљена термопан стаклом д=4+12+4мм.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту ће се извести инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу биће изведен у свему према условима ЈКП „Водовод-Крушевац“. Предвиђен је један водомер за санитарну воду и један водомер за хидрантску мрежу.

Катастарска парцела 917/1 и 917/33 обе К.О. Лазарица снабдевају се водом преко унутрашњих водоводних инсталација које припадају бившем предузећу „Цепак“. Постоји изграђен водоводни прикључак (МБ 73879 водомер 1 и МБ 73880 водомер 3) који је прикључен на постојећу уличну водоводну мрежу.

За катастарску парцелу 917/1 и 917/33 обе К.О. Лазарица постоји изграђен канализациони прикључак који је прикључен на фекалну канализацију у улици Јасички пут. Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, извршиће се реконструкција постојећег канализационог прикључка.

Електроинсталације ће се извести и прикључити према условима на електромрежу. Прикључење објекта извршиће се из ТС 10/0,4 kV „Цепак 1“ где ће у истој бити и постављен ОММ у оквиру постојеће снаге

Потребна вршна снага је 60.00 KW. Потребно је 1 трофазно бројило за пословање. Врста прикључка је трајна.

Не планира се прикључење објекта на ТТ мрежу, комуникација ће се обављати путем мобилне телефоније.

Не предвиђа се прикључивање објекта на систем даљинског грејања. Грејање дела објекта бр. 1 биће на сопствени котао на струју. Складишни простор објекта бр.1 и складишни објекат бр. 2 се не греју.

7. БРУТО И НЕТО ПОВРШИНЕ, СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ И КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ

ОБЈЕКАТ БР. 1

НЕТО површина складишног објекта бр.1 - прва фаза : 1 639,61 м²

БРУТО површина складишног објекта бр.1 - прва фаза : 1 692,28 м²

НЕТО површина складишног објекта бр.1 - трећа фаза : 1387,28 м²

БРУТО површина складишног објекта бр.1 - трећа фаза: 1402,20 м²

Укупна НЕТО површина складишног објекта бр.1 - прва и трећа фаза : 3026,89 м²

Укупна БРУТО површина складишног објекта бр.1 - прва и трећа фаза: 3094,48 м²

ОБЈЕКАТ БР. 2

НЕТО површина складишног објекта бр.2 - друга фаза : 1378,61 м²

БРУТО површина складишног објекта бр.2 - друга фаза: 1313,15 м²

Табеларни приказ Површина етажа

	НЕТО	БРУТО
ОБЈЕКАТ БР. 1		
ПРИЗЕМЉЕ– ПРВА ФАЗА	1563,83м2	1595,08 м2
ПРИЗЕМЉЕ – ТРЕЋА ФАЗА	1387,28 м2	1402,20 м2
I СПРАТ – ПРВА ФАЗА	75,78 м2	97,20 м2
УКУПНО ОБЈЕКАТ БР. 1	3026,89 м2	3094,48 м2
ОБЈЕКАТ БР. 2 – ДРУГА ФАЗА		
ПРИЗЕМЉЕ	1296,27 м2	1313,15 м2
ПОРТИРНИЦА		12 м2
УКУПНА ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	4323,16 м2	4419,63 м2

СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ И КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ

Степен искоришћености(заузетости) парцеле је:

$(1595,08 + 1402,20 + 1313,15 + 12) \text{ м}^2 : (8000 \text{ м}^2 + 6153 \text{ м}^2) \times 100 = 4322,43 \text{ м}^2 : 14153 \text{ м}^2 \times 100 = 30,54\%$

Дозвољено је 40%.

Коефицијент изграђености је $4419,63 \text{ м}^2 : 14153 \text{ м}^2 = 0.312$

саставио:



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ДОО Напредак Миловановић-Кривица
Кривица, Крушевац,
Матични број 20754354, ПИБ 107201234

Објекат: Пословни објекат - складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишног простора металне галантерије и алата (трећа фаза) објекат бр. 1 укупне спратности П+1 на КП 917/1 и КП 917/33 обе КО Лазарица у Крушевцу и пословни објекат - складиште камених и мермерних плоча, објекат бр. 2 спратности П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу

Врста техничке документације: Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: нова градња

Печат и потпис: Пројектант:
Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн „АРТ“
Крушевац, Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ.



Печат и потпис: Одговорни пројектант:
Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ. лиц. бр. 317 Е254 07



Број дела пројекта: 1/А/22/8/22
Место и датум: Крушевац, 22.08.2022

1.2. САДРЖАЈ (ДЕЛА ПРОЈЕКТА)

1.1.	Насловна страна (дела пројекта)
1.2.	Садржај (дела пројекта)
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта (дела пројекта)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта)
1.5.	Текстуална документација - Технички опис
1.6.	Нумеричка документација - Табеларни приказ просторија
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019- други закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, број 73 од 11. октобра 2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу пословног објекта - складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишног простора металне галантерије и алата (трећа фаза) објекат бр. 1 спратности П+1 на КП 917/1 и КП 917/33 обе КО Лазарица у Крушевцу и изградњу пословног објекта - складиште камених и мермерних плоча, објекат бр. 2 спратности П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу

Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ 317 E254 07

Пројектант:

Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн „АРТ“
Крушевац

Одговорно лице/заступник:

Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

1/ИДР/22/8/22
Крушевац, 22.08.2022

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу пословног објекта - складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишног простора металне галантерије и алата (трећа фаза) објекат бр. 1 спратности П+1 на КП 917/1 и КП 917/33 обе КО Лазарица у Крушевцу и изградњу пословног објекта - складиште камених и мермерних плоча, објекат бр. 2 спратности П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу

Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР:

Анђелко Цветковић, дипл.инг.грађ

Број лиценце:

317 E254 07

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

1/ИДР/22/8/22
Крушевац, 22.08.2022

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. Технички опис

1. ПРЕДМЕТ РАДА И ЛОКАЦИЈА

Предмет пројекта је изградња пословног објекта - складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишног простора металне галантерије и алата (трећа фаза) објекат бр. 1 спратности П+1 на КП 917/1 и КП 917/33 обе КО Лазарица у Крушевцу и изградњу пословног објекта - складиште камених и мермерних плоча, објекат бр. 2 спратности П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу

НАПОМЕНА

За изградњу складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 1 спратности П+1 (прва фаза) и складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 2 спратности П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу постоји потврђен Урбанистички пројекат бр. 015/20-УП од августа 2020.год. који је прихваћен и потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца дана 17.08.2020.год под бр. 350-599/2018, издати Локацијски услови бр. 350-641/2020 од 18.09.2020.год (ROP-KRU-23161-LOC-1/2020) , решење о грађевинској дозволи бр. 351-1713/2020 од 08.12.2020.године за изградњу изградњу складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 1 спратности П+1 (прва фаза) (ROP-KRU-23161-CPI-2/2020) са потврдом о пријави радова бр. 351-1763/2020 од 16.12.2020. год. (ROP-KRU-23161-WA-4/2020) након чега је извршена дислокација објекта 1.

Након израде новог урбанистичког пројекта бр. 1/УП/4/22 од априла 2022.год чије измене су се односиле само на дислокацију објекта 1. који је прихваћен и потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца дана 20.05.2022.год под бр. 350-328/22 добијени су нови измењени локацијски услови бр. 350-465/2022 од 07.06.2022.год (ROP-KRU-23161-LOCA-10/2022) и измењена грађевинска дозвола бр. 351-934/2022 од 08.06.2022.год. (ROP-KRU-23161-CPA-11/2022)

Разлог поновне израде Урбанистичког пројекта је због насталих промена у току градње и потребама инвеститора, тј. због доградње објекта бр.1 који новим решењем лежи на две катастарске парцеле истог власника са могућношћу фазне градње – прва и трећа фаза градње и ради промене намене објекта бр. 1 након чега је потребно добити измењене Локацијске услове и измењено решење о Грађевинској дозволи.

Измене у односу на идејно решење из УП бр. 1/УП/4/22 од априла 2022.год. који је прихваћен и потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца дана 02.06.2022.год под бр. 350-328/22, на основу кога је прибављена важећа документација су следеће:

1.Предвиђа се доградња објекта бр. 1 са променом бруто грађевинске површине објекта (БРГП) у оквиру дозвољене градње, где сада обј. бр. 1 лежи на две катастарске парцеле истог власника без промене положаја грађевинске линије од регулационе линије и висине објекта;

2.Промена габарита прве фазе објекта бр 1 због изградње гардеробе за раднике и предулаза објекта;

3.Промена намене објекта бр. 1 тако да је сада складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом спратности П+1 (било је само складиште камених и мермерних плоча);

4.Делимична измена на фасади објекта бр. 1 које не утичу на урбанистичке параметре;

5.Могућност фазне градње објекта бр.1 – прва и трећа фаза изградње

6.Промена партерног и саобраћајног уређења парцеле према графичком приказу због доградње објекта: интерна саобраћајница са датим падовима се проширује и прикључује такође на пут који се налази на КП 917/8 КО Лазарица са југоисточне стране, повећан је број паркинг места уз објекат бр.1 (15.п.м. + 1 т.в.) и повећан је простор за одлагање отпада;

7.Промена процента зелених површина који сада износи 45,18% тј. (6394,36м²) чиме је остварено довољно зелених површина на парцели;

8.Измена апсолутне коте пода приземља објекта бр 2 (друга фаза) због нивелације терана и апсолутна кота пода износи + 144,30 а била је + 143,80

9.Промењен је коефицијената заузетости и изграђености у оквиру дозвољене градње:

- Коефицијент заузетости је сада 30,54% (дозвољено 40%)
- Коефицијент изграђености је сада 0,312

2. АРХИТЕКТУРА

Катастарска парцела 917/1 КО Лазарица је укупне површине 8000 м² а парцела 917/33 КО Лазарица је 6153 м², што је укупно 14153 м².

Објекат бр. 1 је намењен за складиштење камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и за складиштење металне галантерије и алата (трећа фаза) укупне спратности П+1 на КП 917/1 и КП 917/33 обе КО Лазарица у Крушевцу. Већи део објекта је спратности П, повећане спратне висине намењен за складиштење камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата док је мањи део објекта спратности П+1, намењен за садржаје за потребе радника: санитарни чвор, помоћне просторије са управним делом- канцеларијама са пратећим просторијама на спратној етажи са посебним улазом. Објекат бр. 1 налази се у североисточном делу парцеле 917/1 и 917/33 обе КО Лазарица. Улази у објекат су позиционирани са југоисточне стране. Садржаји су оријентисани ка квалитетним визурама и приликом пројектовања су испоштовани сви важећи стандарди о оптималним потребним површинама просторија према намени и величини.

Објекат бр. 2 – друга фаза изградње је намењен за складиштење камених и мермерних плоча, спратности П на КП 917/1 КО Лазарица. Објекат је смештен у југоисточном делу парцеле. Улаз у објекат је позициониран са северозападне стране.

Паркирање је решено на парцели. Обезбеђено је 15 паркинг места за путничка возила и 1 паркинг место за теретно возило.Димензије сваког појединачног паркинг места за путничка возила износе 250х500 цм, док је димензија паркинг места за теретно возило 350х2500 цм. Паркирање возила на отвореним неизграђеним деловима парцеле је на подлози од бетонских растер плоча са шупљинама за озелењавање .

Пешачки и колски приступ објекту предвиђени су из улице са југоисточне стране парцеле. Улаз у објекат бр. 1 је позициониран са југоисточне стране,а у објекат бр. 2 је позициониран са северозападне стране

Кота терена је нулта кота +/- 0,00м (а.к. +144,10)

Кота пода дела приземља објекта бр.1 је +0,15 м од коте терена и на +0,30м од коте терена.

Висина слемена, објекта бр. 1 спратности П+1 (прва и трећа фаза) од нулте коте износи + 12,02 м, а висина објекта, тј. калкана је +12,10 м.

Кота пода приземља објекта бр.2 је $\pm 0,00\text{м}$ (а.к. + 144,30) од коте терена.

Висина слемена складишног објекта, објекта бр. 2 спратности П (друга фаза) од нултне коте износи + 12,02 м а висина објекта, тј. калкана је +12,10 м.

ОБЈЕКАТ БР. 1

НЕТО површина складишног објекта бр.1 - прва фаза : $1\,639,61\text{ м}^2$

БРУТО површина складишног објекта бр.1 - прва фаза : $1\,692,28\text{ м}^2$

Ободне димензије објекта бр. 1 - складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) су: $72,65 + 20,47 + 72,55 + 1,20 + 3,80 + 1,20 + 2,95 + 14,40 + 2,65 + 1,90 + 4,00 + 4,17\text{ м}$

НЕТО површина складишног објекта бр.1 - трећа фаза : $1387,28\text{ м}^2$

БРУТО површина складишног објекта бр.1 - трећа фаза: $1402,20\text{ м}^2$

Ободне димензије објекта бр. 1 - складишног простора металне галантерије и алата (трећа фаза) су: $68,50 + 20,47 + 68,50 + 20,47\text{ м}$

Укупна НЕТО површина складишног објекта бр.1 - прва и трећа фаза : $3026,89\text{ м}^2$

Укупна БРУТО површина складишног објекта бр.1 - прва и трећа фаза: $3094,48\text{ м}^2$

Укупне ободне димензије прве и треће фазе изградње објекта бр. 1- складиште камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прва фаза) и складишног простора металне галантерије и алата (трећа фаза) укупне спратности П+1 су: $141,15 + 20,47 + 141,05 + 1,20 + 3,80 + 1,20 + 2,95 + 14,40 + 2,65 + 1,90 + 4,00 + 4,17\text{м}$

ОБЈЕКАТ БР. 2

НЕТО површина складишног објекта бр.2 - друга фаза : $1378,61\text{ м}^2$

БРУТО површина складишног објекта бр.2 - друга фаза: $1313,15\text{ м}^2$

Ободне димензије складишног објекта, објекта бр. 2 спратности П (друга фаза) су : $64,15 + 20,47 + 64,15 + 20,47\text{м}$

3. КОНСТРУКЦИЈА

Објекат се налази у II климатској зони и у VIII степену сејзмичности. Планирана изградња објекта у конструктивном и сеизмичком погледу неће представљати опструкцију нити угроженост објекта, ни са конструктивне ни са сеизмичке резистентности.

Конструктивни систем складишног простора објекта 1 и конструктивни систем складишног објекта 2 чине носећи челични стубови од кутијастих профила на арм. бетонским темељним стопама.

Зидови су од термоизолационих сендвич панела $d = 6\text{ цм}$. Кровна конструкција је челична кровна решетка са челичним рожњачама, одређеног пресека. Кровни покривач је сендвич панел. Покривачки радови се раде по постојећим правилницима и стандардима прописаним за ову врсту радова. Подлога за покривање мора бити прописно и квалитетно израђена, тако да покривач належе целом својом површином безгибања. Слемени морају бити израђени равно и без таласа. Хидроизолација подова је битуменска заштита.

Конструктивни систем управног дела и просторија за раднике у објекту бр 1. чине носећи армирано бетонски стубови са армираним хоризонталним серкљажима и гредама са међуспратном конструкцијом од ферт гредица.

4. УНУТРАШЊА ОБРАДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Подови објекта су обрађени према намени просторија. Подови wc-а су поплочани керамиком, високог квалитета. Подови складишта су обрађени од фер - бетона. Зидови складишта су од сендвич панела д=6цм. Зидови wc-а су поплочани керамичким плочицама до плафона. Зидови управног и дела за раднике су од гитер блокова, обрађени природним материјалом, глетовани и обојени полудисперзивном. Подови су предвиђени од керамике.

5. СПОЉНА ОБРАДА – МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Зидови складишта су од панела што је уједно и фасада. Фасада дела објекта бр.1 је пројектована као контактна „демит“ фасада, са завршном обрадом од декоративног малтера у комбинацији боја према пројекту. Фасадна столарија и браварија је бела или у природној боји алуминијума и застакљена термопан стаклом д=4+12+4мм.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту ће се извести инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу биће изведен у свему према условима ЈКП „Водовод-Крушевац“. Предвиђен је један водомер за санитарну воду и један водомер за хидрантску мрежу.

Катастарска парцела 917/1 и 917/33 обе К.О. Лазарица снабдевају се водом преко унутрашњих водоводних инсталација које припадају бившем предузећу „Цепак“. Постоји изграђен водоводни прикључак (МБ 73879 водомер 1 и МБ 73880 водомер 3) који је прикључен на постојећу уличну водоводну мрежу.

За катастарску парцелу 917/1 и 917/33 обе К.О. Лазарица постоји изграђен канализациони прикључак који је прикључен на фекалну канализацију у улици Јасички пут. Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, извршиће се реконструкција постојећег канализационог прикључка.

Електроинсталације ће се извести и прикључити према условима на електромрежу. Прикључење објекта извршиће се из ТС 10/0,4 kV „Цепак 1“ где ће у истој бити и постављен ОММ у оквиру постојеће снаге

Потребна вршна снага је 60.00 KW. Потребно је 1 трофазно бројило за пословање. Врста прикључка је трајна.

Не планира се прикључење објекта на ТТ мрежу, комуникација ће се обављати путем мобилне телефоније.

Не предвиђа се прикључивање објекта на систем даљинског грејања. Грејање дела објекта бр. 1 биће на сопствени котао на струју. Складишни простор објекта бр.1 и складишни објекат бр. 2 се не греју.

7. БРУТО И НЕТО ПОВРШИНЕ, СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ И КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ

ОБЈЕКАТ БР. 1

НЕТО површина складишног објекта бр.1 - прва фаза : 1 639,61 м²

БРУТО површина складишног објекта бр.1 - прва фаза : 1 692,28 м²

НЕТО површина складишног објекта бр.1 - трећа фаза : 1387,28 м²

БРУТО површина складишног објекта бр.1 - трећа фаза: 1402,20 м²

Укупна НЕТО површина складишног објекта бр.1 - прва и трећа фаза : 3026,89 м²

Укупна БРУТО површина складишног објекта бр.1 - прва и трећа фаза: 3094,48 м²

ОБЈЕКАТ БР. 2

НЕТО површина складишног објекта бр.2 - друга фаза : 1378,61 м²

БРУТО површина складишног објекта бр.2 - друга фаза: 1313,15 м²

Табеларни приказ Површина етажа

	НЕТО	БРУТО
ОБЈЕКАТ БР. 1		
ПРИЗЕМЉЕ– ПРВА ФАЗА	1563,83м2	1595,08 м2
ПРИЗЕМЉЕ – ТРЕЋА ФАЗА	1387,28 м2	1402,20 м2
I СПРАТ – ПРВА ФАЗА	75,78 м2	97,20 м2
УКУПНО ОБЈЕКАТ БР. 1	3026,89 м2	3094,48 м2
ОБЈЕКАТ БР. 2 – ДРУГА ФАЗА		
ПРИЗЕМЉЕ	1296,27 м2	1313,15 м2
ПОРТИРНИЦА		12 м2
УКУПНА ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	4323,16 м2	4419,63 м2

СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ И КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ

Степен искоришћености(заузетости) парцеле је:

$(1595,08 + 1402,20 + 1313,15 + 12) \text{ м}^2 : (8000 \text{ м}^2 + 6153 \text{ м}^2) \times 100 = 4322,43 \text{ м}^2 : 14153 \text{ м}^2 \times 100 = 30,54\%$

Дозвољено је 40%.

Коефицијент изграђености је $4419,63 \text{ м}^2 : 14153 \text{ м}^2 = 0.312$

саставио:



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Табеларни приказ приземља објект бр. 1

TABELARNI PRIKAZ PROSTORIJA PRIZEMLJA		
naziv prostorije	obrada poda	površina prostorije
01 predulaz	keramika	4.38 m ²
02 setp. prostor	keramika	9.66 m ²
03 wc	keramika	2.38 m ²
04 magacin	keramika	51.38 m ²
05 wc	keramika	2.38 m ²
06 wc	keramika	2.38 m ²
07 čajna kuhinja	keramika	8.58 m ²
08 predprostor	keramika	2.86 m ²
09 wc	keramika	2.13 m ²
10 wc	keramika	2.13 m ²
11 garderoba	keramika	7.01 m ²
12 skladište kamenih i mem. ploča, met. galanterije i alata	ferobeton	1,468.56 m ²
PRIZEMLJE PRVA FAZA	NETO POVRŠINA	1,563.83 m ²
	BRUTO POVRŠINA	1595,08 m²

13 skladište met. galanterije i alata	ferobeton	1,387.28 m ²
PRIZEMLJE TREĆA FAZA	NETO POVRŠINA	1,387,28 m ²
	BRUTO POVRŠINA	1,402.20 m²

PRIZEMLJE PRVA I TREĆA FAZA	NETO POVRŠINA	2,951.11 m ²
	BRUTO POVRŠINA	2,997.28 m²

Табеларни приказ првог спрата објект бр. 1

TABELARNI PRIKAZ PROSTORIJA PRVOG SPRATA		
naziv prostorije	obrada poda	površina prostorije
01 hodnik	keramika	5.81 m ²
02 kancelarija	keramika	54.02 m ²
03 predprostor	keramika	2.13 m ²
04 wc	keramika	2.13 m ²
05 kancelarija	keramika	11.70 m ²
PRVI SPRAT PRVA FAZA	NETO POVRŠINA	75.78 m²
	BRUTO POVRŠINA	97,20 m²

Табеларни приказ приземља објект бр. 2

TABELARNI PRIKAZ PROSTORIJA PRIZEMLJA		
naziv prostorije	obrada poda	površina prostorije
01 skladište	beton	1.296,27 m ²
PRIZEMLJE	NETO POVRŠINA	1.296,27 m²
	BRUTO POVRŠINA	1.313,15 m²

саставио:



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ КАМЕНИХ ПЛОЧА И
МЕРМЕРА, МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ И АЛАТА СА
УПРАВНИМ ДЕОЛОМ (ПРВА ФАЗА) И СКЛАДИШТЕ
МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ И АЛАТА (ТРЕЋА ФАЗА)
ОБЈЕКАТ БР.1 СПРАТНОСТИ П+1
НА КП 917/1 И 917/33 КО ЛАЗАРИЦА У КРУШЕВЦУ**



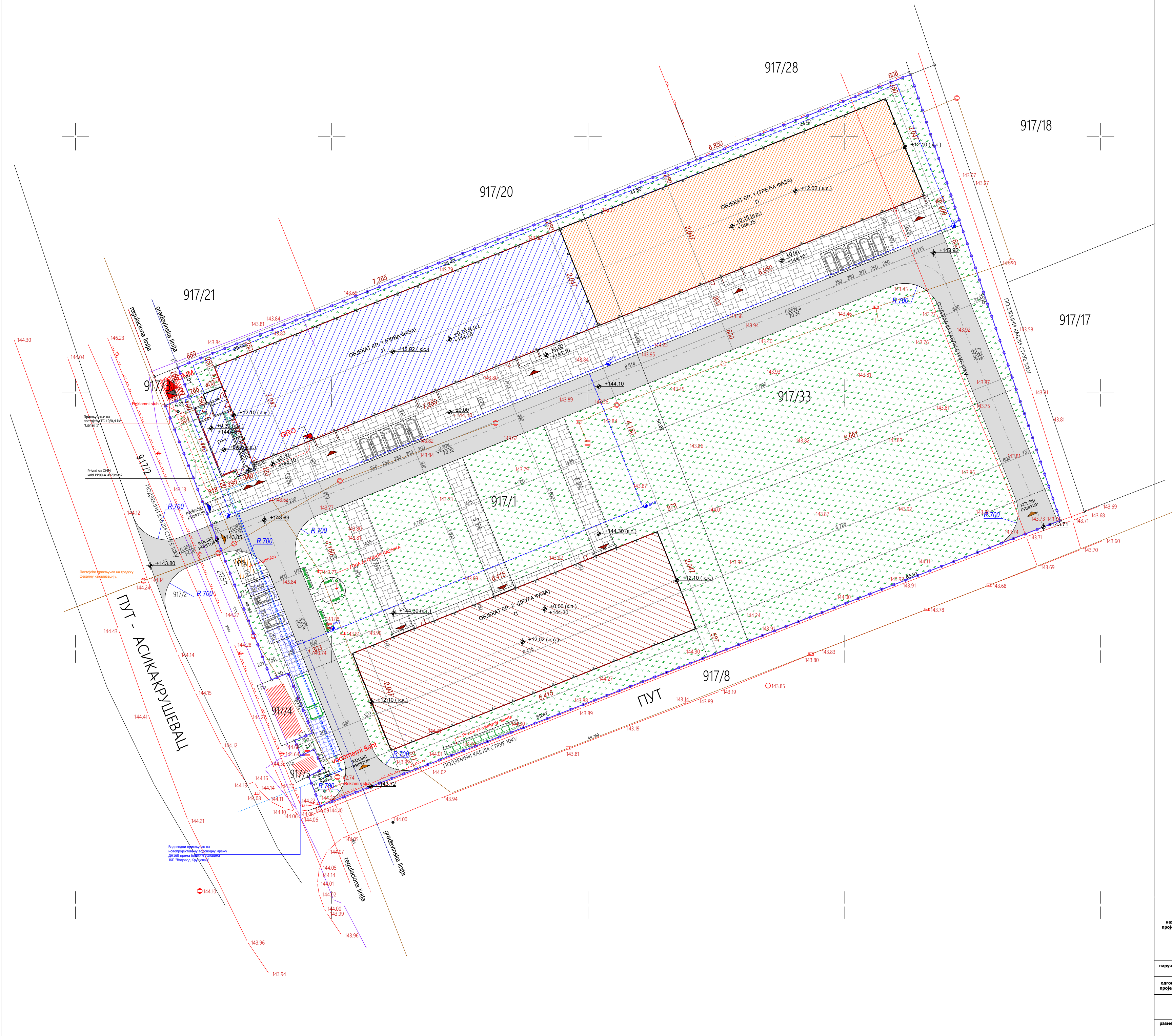
Преглед бруто развијених грађевинских површина (БРГП)	
Објект бр.1 - прва и трећа фаза	
Приземље	2,997.28 m2
1 Спрат	97,20 m2
Укупно - објект бр. 1	3094.48 m2
Објект бр. 2 - друга фаза	
Приземље	1313,15 m2
Портирница	12,00 m2
Укупна БРГП	4419,63 m2

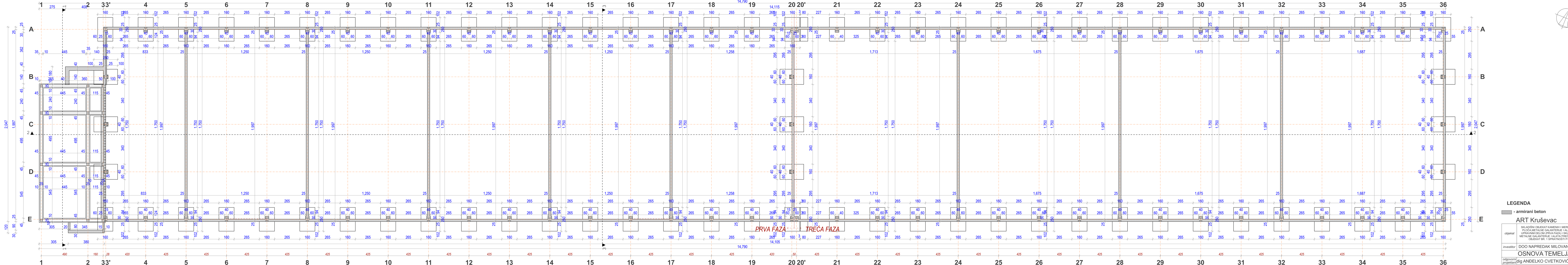
Урбанистички параметри	Задати	Остварени
Површина парцеле (m2)	мин. 1500	14 153 m2 (8000m2+6153m2)
Површина пројекције обј. (m2)		4322,43m2
Индекс заузетости (%)	макс. 40%	30.54%
Индекс изграђености	-	0,31
Спратност	П+2	П+1
Максимална висина објекта (m)	18 m	12,10 m
Број паркинг места		15 (н.в.) +1 (т.в.)
Зелене и слободне повр. (%)	мин. 30% (4245,90 m2)	мин. 45.18% (6 394,36 m2)

ЛЕГЕНДА:

	граница обухвата урб. прој.		подземни кабли струје 10 kV
	граница кат. парцела		постојећа ТС 10/0,4 kV "Цепак 1"
	катастарско стање		прикључак на ТС 10/0,4 kV "Цепак 1"
	фактичко стање		главни разводни орман (ГРО)
	регулациона линија		фенална канализација ФК 250 (постојећи)
	грађевинска линија		прикључак на ФК 250 (постојећи)
	оса интерне саобраћајнице		прикључење објекта на ФК
	габарит објекта бр. 1 - прва фаза		водовод (постојећи)
	габарит објекта бр. 1 - трећа фаза		водоводна мрежа ДН160 (планирана)
	габарит објекта бр. 2 - друга фаза		водоводни прикључак (планирани)
	надстрешница		водострени шхт
	колокви/пешачки приступ		хидрантска мрежа
	улаз у објект		спљин хидрант (СХ)
	бетонске растер плоче	к.п.	кота пода
	бетонске (бекатон) плоче	к.с.	кота слемена
	зелене површине	к.к.	кота калкана

назив пројекта:	Израдна складниног обј. камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (права фаза) обј. бр. 1 спр. П+1 на КП 917/1 и 917/33 КО Лазарица у Крушевцу и Израдна складниног објекта камених и мермерних плоча, обј. бр. 2 спр. П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу	
наручилац:	ДОО Напредак Миповановић-Кравица Кравица, Крушевац	ПОТПИС И ПЕЧАТ:
одговорни пројектант:	Анђелко Цветковић, дипл.инж.граш. бр. лиценце 317 Е254 07	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ		црт.број:
размера: 1:500	датум: август 2022. год.	





LEGENDA

- armirani beton

ART Kruševac

objekat

SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH
PLOČA METALNE GALANTERIJE I ALATA SA
UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE
METALNE GALANTERIJE I ALATA (TREĆA FAZA).
OBJEKAT BR. 1 SPRATNOSTI P+1

investitor

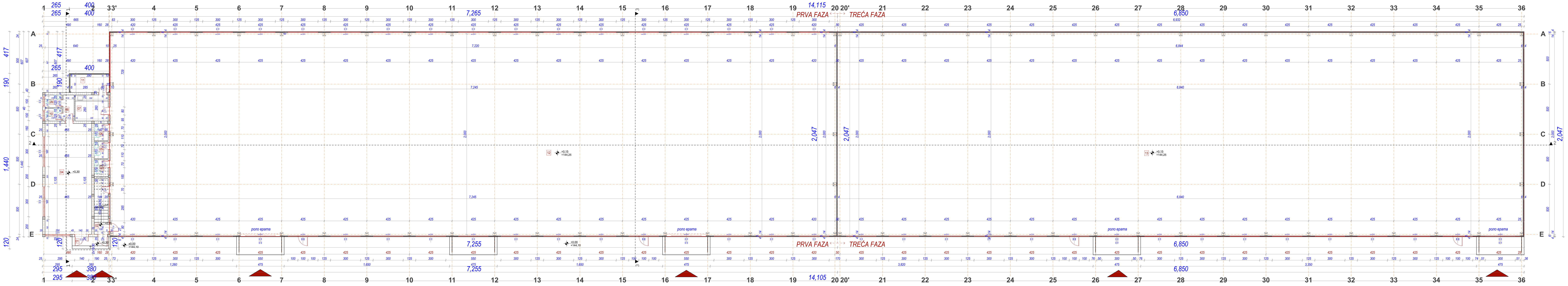
DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ

odgovorni projektant

dig ANDELKO CVETKOVIĆ

1:100

list br. 3



TABELARNI PRIKAZ PROSTORIJA PRIZEMLJA		
naziv prostorije	obrađa poda	površina prostorije
01 predlaz	keramika	4.38 m²
02 setp. prostor	keramika	9.66 m²
03 wc	keramika	2.38 m²
04 magacin	keramika	51.38 m²
05 wc	keramika	2.38 m²
06 wc	keramika	2.38 m²
07 čajna kuhinja	keramika	8.58 m²
08 predprostor	keramika	2.86 m²
09 wc	keramika	2.13 m²
10 wc	keramika	2.13 m²
11 garderoba	keramika	7.01 m²
12 skladište kamenih i merm. ploča met. galanterije i alata	ferobeton	1.468.56 m²
PRIZEMLJE PRVA FAZA		NETO POVRŠINA 1,563.83 m²
		BRUTO POVRŠINA 1595,08 m²

13 skladište met. galanterije i alata	ferobeton	1.387.28 m²
PRIZEMLJE TREĆA FAZA		NETO POVRŠINA 1,387.28 m²
		BRUTO POVRŠINA 1.402,20 m²
PRIZEMLJE PRVA I TREĆA FAZA		NETO POVRŠINA 2,951.11 m²
		BRUTO POVRŠINA 2.997,28 m²

LEGENDA

- lim
- giter blok
- armirani beton

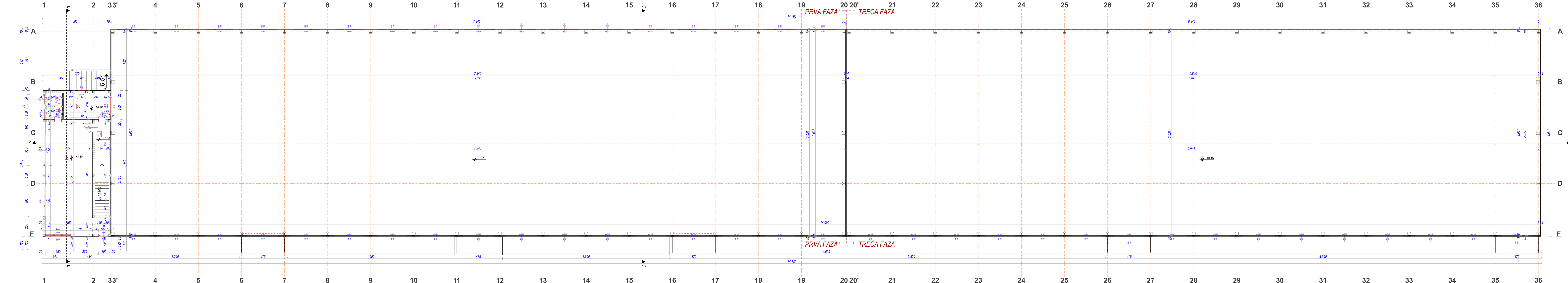
ART Kruševac

SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, METALNE GALANTERIJE I ALATA SA UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE I ALATA (TREĆA FAZA). OBJEKAT BR. 1 SPRATNOSTI P+1

investitor: DOO NAPREDAK MILOVANOVIC

OSNOVA PRIZEMLJA

odgovorni projektant: R 1:100
dig ANDELKO CVETKOVIĆ
list br. 3



TABELARNI PRIKAZ PROSTORIJA PRVOG SPRATA		
naziv prostorije	obrada poda	površina prostorije
01 hodnik	keramika	5.81 m²
02 kancelarija	keramika	54.02 m²
03 predprostor	keramika	2.13 m²
04 wc	keramika	2.13 m²
05 kancelarija	keramika	11.70 m²
PRVI SPRAT		NETO POVRŠINA
PRVA FAZA		BRUTO POVRŠINA
		75.78 m²
		97.20 m²

LEGENDA

- lim
- giter blok
- armirani beton

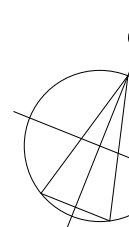
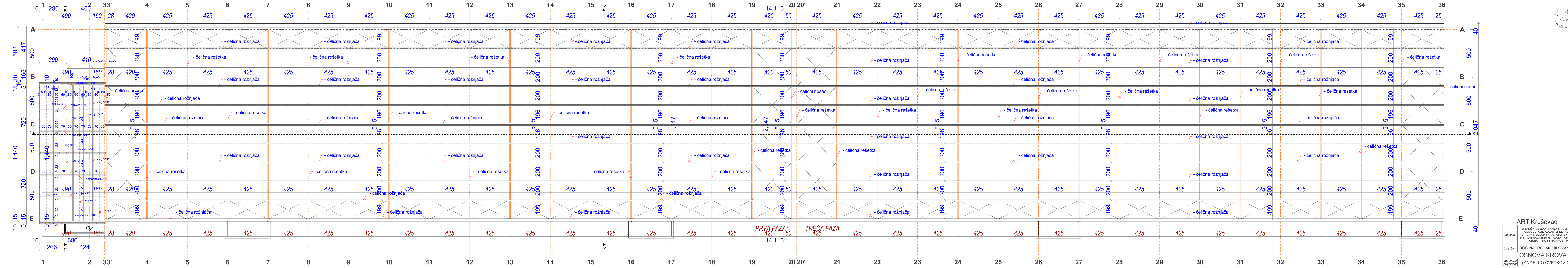
ART Kruševac

objekat SKLADIŠNI OBJEKT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA METALNE GALANTERIJUE I ALATA SA UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJUE I ALATA (TREĆA FAZA), OBJEKT BR. 1 SPRATNOSTI P+1

investitor DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ

OSNOVA SPRATA

odgovorni projektant dig ANDELKO CVETKOVIĆ R 1:100 list br. 4



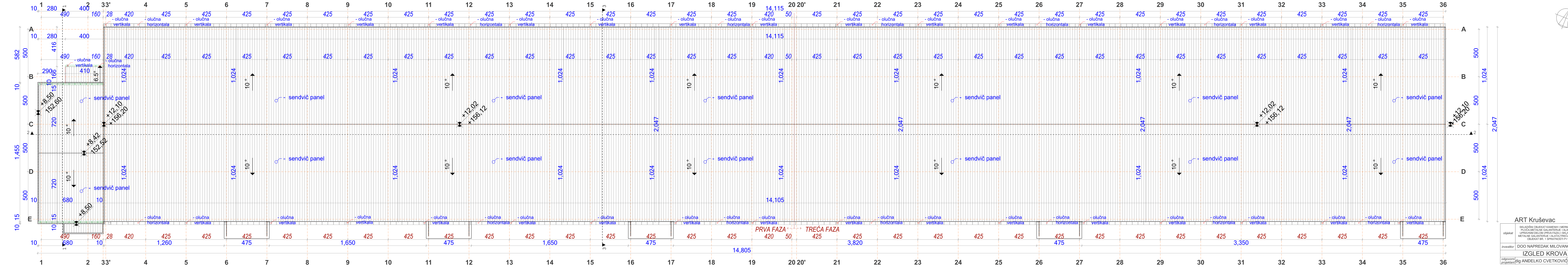
ART Kruševac

SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH
PLOČA METALNE GALANTERIJE I ALATA SA
UPRAVLJANIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE
METALNE GALANTERIJE I ALATA (TREĆA FAZA),
OBJEKAT BR. 1 SPRATNOSTI P+1

investitor DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ

OSNOVA KROVA

odgovorni projektant dig ANĐELKO CVETKOVIĆ R. 1:100
list br. 5



ART Kruševac

SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH
PLOČA METALNE GALANTERIJE I ALUČA SA
UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE
METALNE GALANTERIJE I ALUČA (TREĆA FAZA),
OBJEKAT BR. 1 SPRATNOSTI P+1

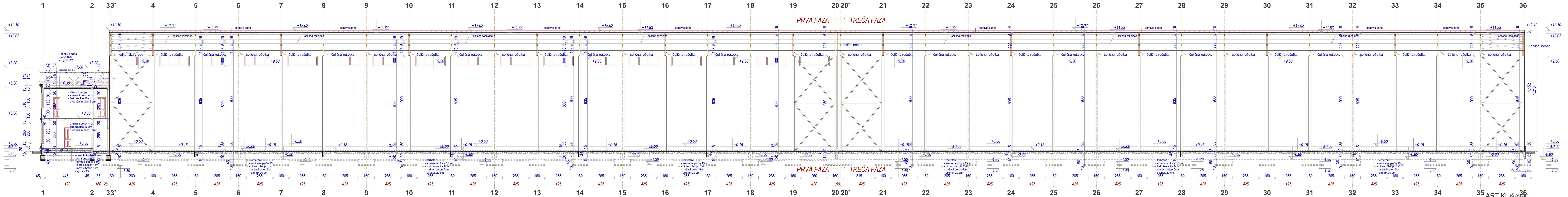
investitor DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ

IZGLED KROVA

odgovorni projektant dig ANDELKO CVETKOVIĆ R 1:100
list br. 6



<i>objekat</i>	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, METALNE GALANTERIJE I ALATA SA UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE I ALATA (TREĆA FAZA), OBJEKAT BR. 1 SPRATNOSTI P+1	
<i>investitor</i>	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ	
PRESEK 1-1		
<i>odgovorni projektant</i>	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ	R 1:100 list br. 7

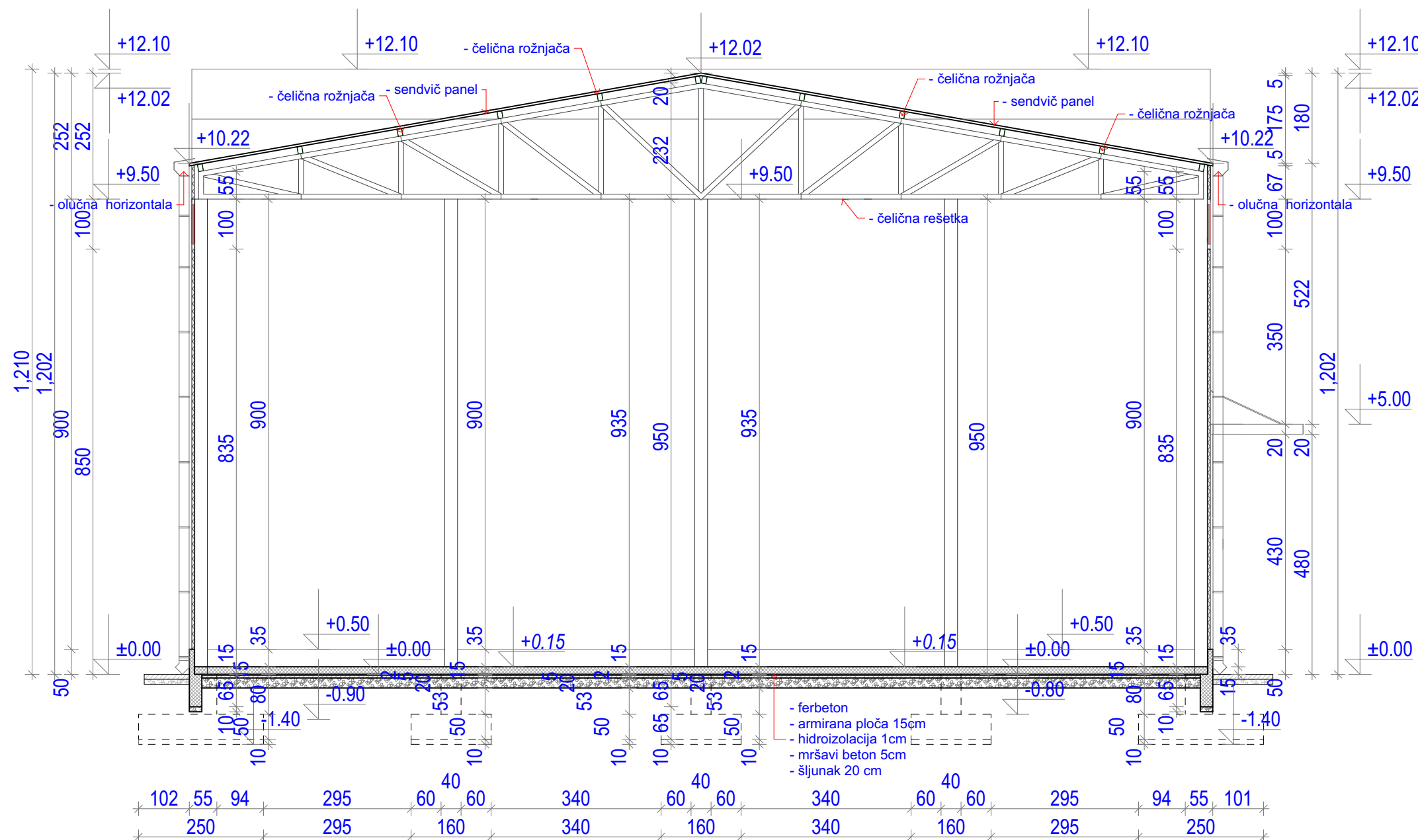


LEGENDA

- cementni malter
- nearmirani beton
- armirani beton
- šljunak

ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, METALNE GALANTERIJ E I ALATA SA UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJ E I ALATA (TREĆA FAZA), OBJEKAT BR. 1 SPRATNOSTI P+1
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ
odgovorni projektant	dig ANDELKO CVETKOVIĆ
R 1:100	list br. 8

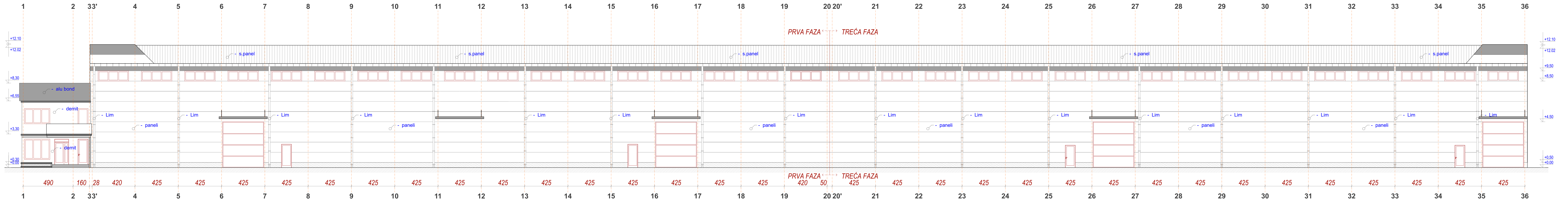


LEGENDA

- cementni malter
- nearmirani beton
- armirani beton
- šljunak

ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, METALNE GALANTERIJE I ALATA SA UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE I ALATA (TREĆA FAZA), OBJEKAT BR. 1 SPRATNOSTI P+1		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ		
PRESEK 3-3			
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ		R 1:100 list br. 9



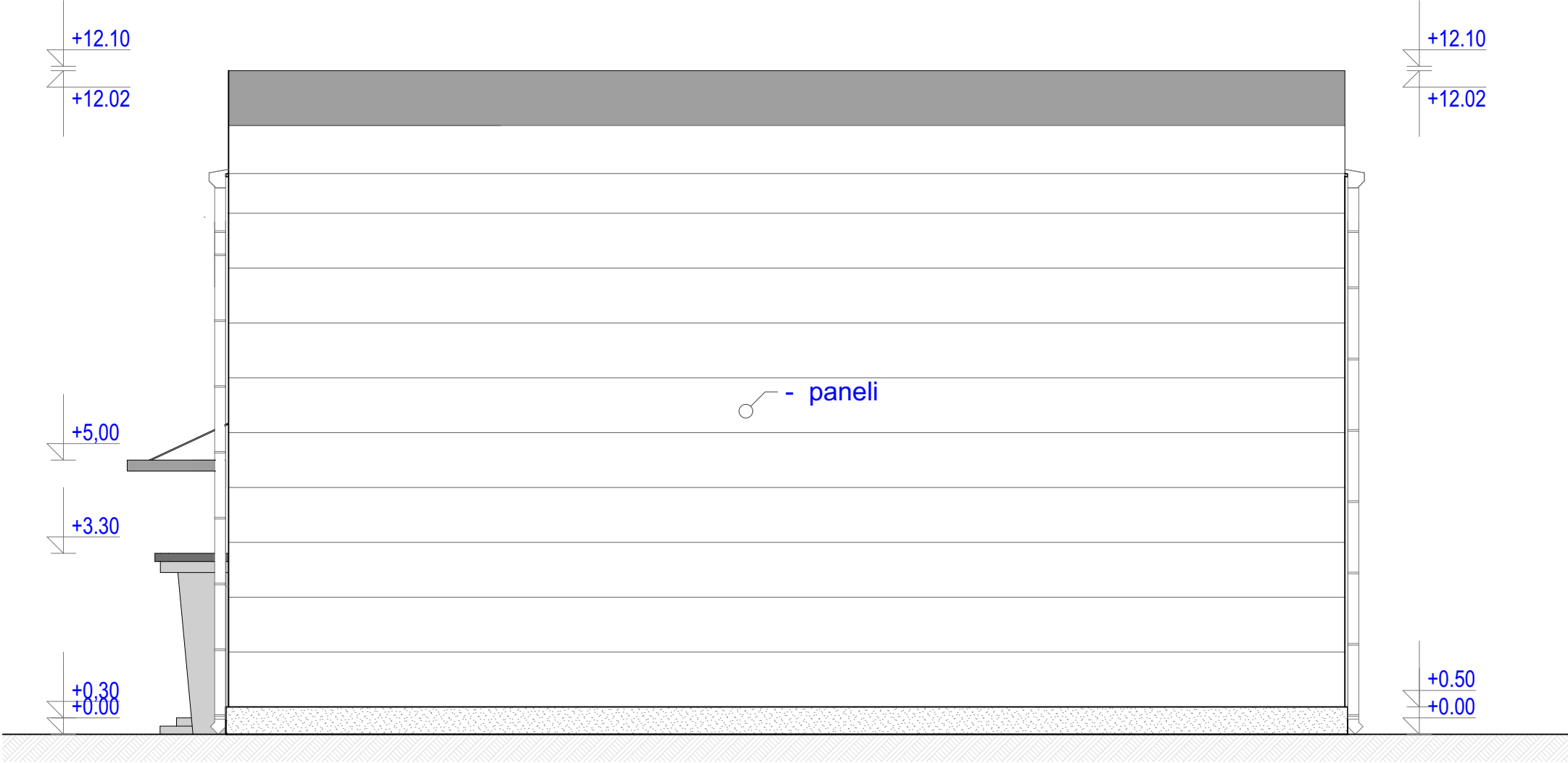
ART Kruševac

objekat SKLADIŠNI OBJEKT KAMENIH I MERMERNIH
PLOČA, METALNE GALANTERIJE I ALATASA
UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE
METALNE GALANTERIJE I ALATA (TREĆA FAZA).
OBJEKT BR. 1 SPRATNOSTI P+1

investitor DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ

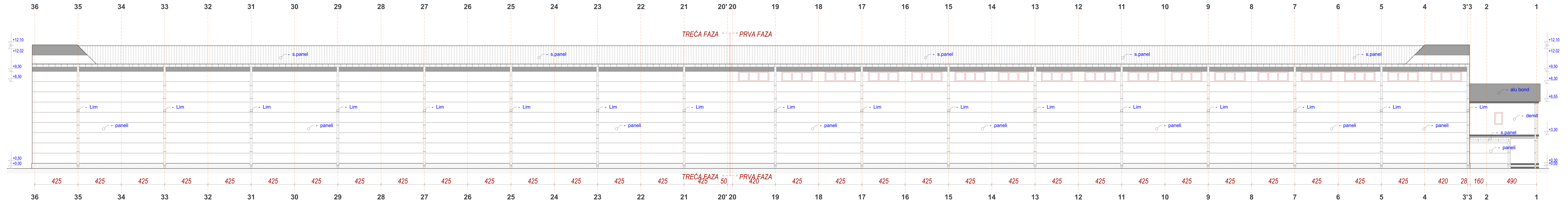
JUGOISTOČNA FASADA

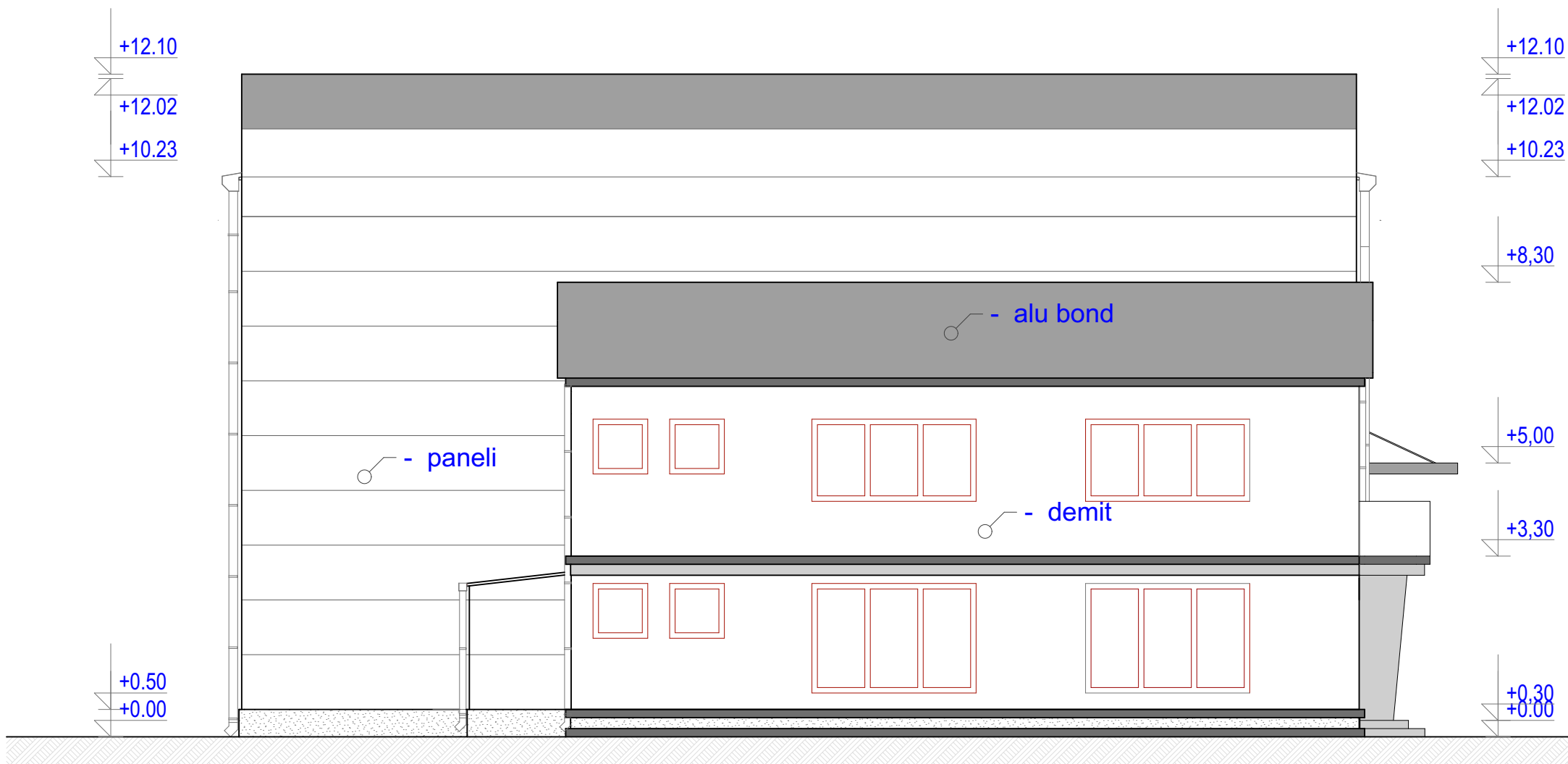
odgovorni projektant dig ANĐELKO CVETKOVIĆ R 1:100
list br. 10



ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, METALNE GALANTERIJE I ALATA SA UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE I ALATA (TREĆA FAZA), OBJEKAT BR. 1 SPRATNOSTI P+1		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ		
SEVEROISTOČNA FASADA			
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ		R 1:100 list br. 11





ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, METALNE GALANTERIJE I ALATA SA UPRAVNIM DELOM (PRVA FAZA) I SKLADIŠTE METALNE GALANTERIJE I ALATA (TREĆA FAZA), OBJEKAT BR. 1 SPRATNOSTI P+1		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ		
JUGOZAPADNA FASADA			
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ		R 1:100 list br. 13

**СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ КАМЕНИХ ПЛОЧА И МЕРМЕРА
ОБЈЕКАТ БР. 2 СПРАТНОСТИ II (ДРУГА ФАЗА)
НА КП 917/1 КО ЛАЗАРИЦА У КРУШЕВЦУ**



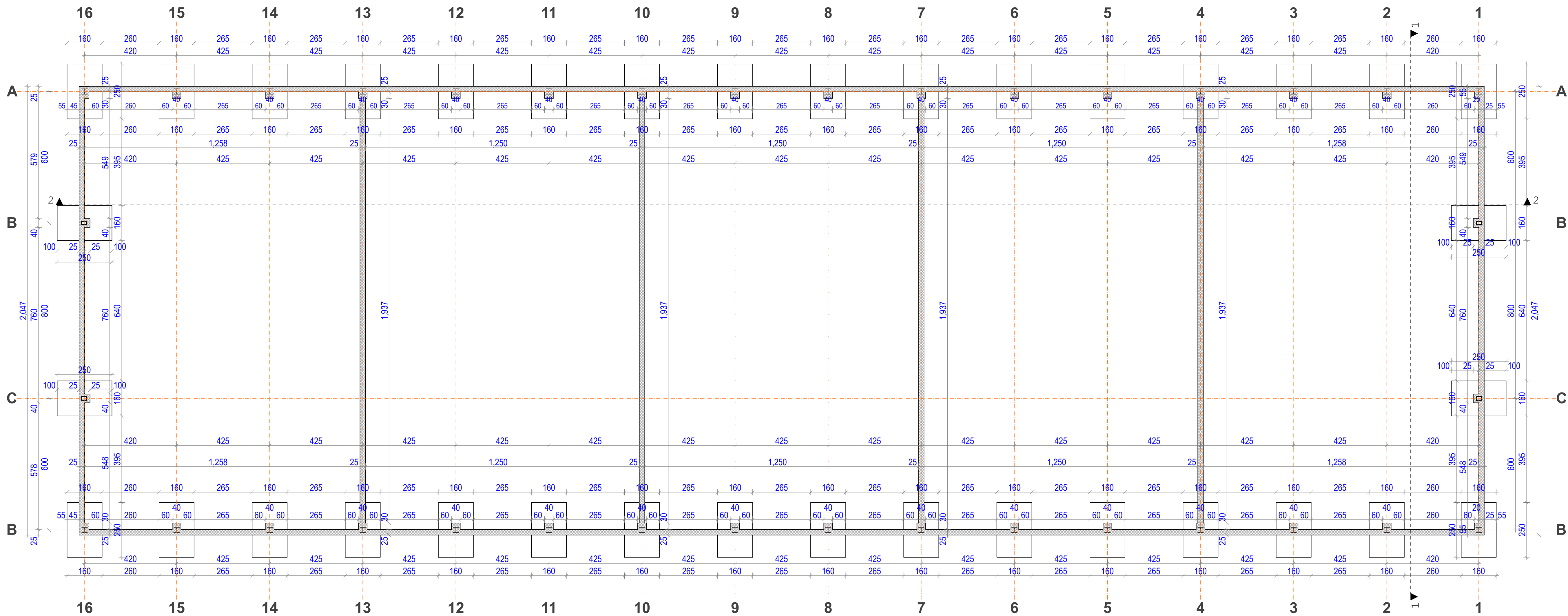
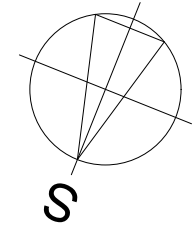
Преглед бруто развијених грађевинских површина (БРГП)	
Објекат бр.1 - прва и трећа фаза	
Приземље	2,997.28 m2
1 Спрат	97,20 m2
Укупно - објекат бр. 1	3094.48 m2
Објекат бр. 2 - друга фаза	
Приземље	1313,15 m2
Портирница	12,00 m2
Укупна БРГП	4419,63 m2

Урбанистички параметри	Задати	Остварени
Површина парцеле (m2)	мин. 1500	14 153 m2 (8000m2+6153m2)
Површина пројекције обј. (m2)		4322,43m2
Индекс заузетости (%)	макс. 40%	30.54%
Индекс изграђености	-	0,31
Спратност	П+2	П+1
Максимална висина објекта (m)	18 m	12,10 m
Број паркинг места		15 (н.в.) +1 (т.в.)
Зелене и слободне повр. (%)	мин. 30% (4245,90 m2)	мин. 45.18% (6 394,36 m2)

ЛЕГЕНДА:

	граница обухвата урб. прој.		подземни кабли струје 10 kV
	граница кат. парцела		постојећа ТС 10/0,4 kV "Цепак 1"
	катастарско стање		прикључак на ТС 10/0,4 kV "Цепак 1"
	фактичко стање		главни разводни орман (ГРО)
	регулациона линија		фенална канализација ФК 250 (постојећи)
	грађевинска линија		прикључак на ФК 250 (постојећи)
	оса интерне саобраћајнице		прикључење објекта на ФК
	габарит објекта бр. 1 - прва фаза		водовод (постојећи)
	габарит објекта бр. 1 - трећа фаза		водоводна мрежа ДН160 (планирана)
	габарит објекта бр. 2 - друга фаза		водоводни прикључак (планирани)
	надстрешница		водострешни шхт
	колокви/пешачки приступ		хидрантска мрежа
	улаз у објекат		спљосни хидрант (СХ)
	бетонске растер плоче	к.п.	кота пода
	бетонске (бекотн) плоче	к.с.	кота слемена
	зелене површине	к.к.	кота калкана

назив пројекта:	Израдна складишног обј. камених и мермерних плоча, металне галантерије и алата са управним делом (прева фаза) и складиште металне галантерије и алата (трећа фаза) обј. бр. 1 спр. П+1 на КП 917/1 и 917/33 КО Лазарица у Крушевцу и Израдна складишног објекта камених и мермерних плоча, обј. бр. 2 спр. П (друга фаза) на КП 917/1 КО Лазарица у Крушевцу	 Studo za arhitekturno projektovanje ARH. Irena Kosić - Vukobratović bribe 077 642 8472 mob 066 44 44 060 00070777 mob 06 44 44 e-p 250 25018187
	наручилац:	
одговорни пројектант:	Анђелко Цветковић, дипл.инж.граш. бр. лиценце 317 Е254 07	ПОТПИС И ПЕЧАТ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ		
размера: 1:500	датум: август 2022. год.	црт.број: 1

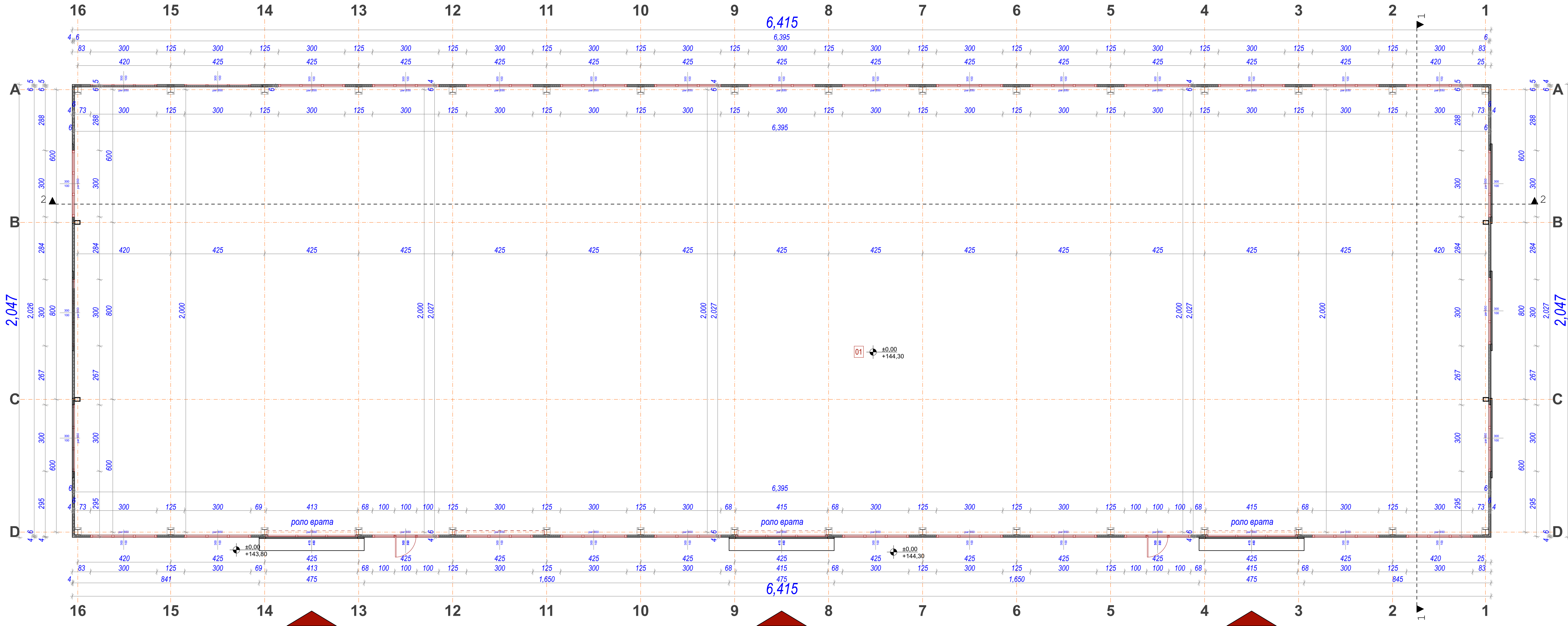
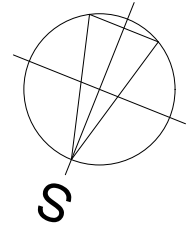


LEGENDA

 - armirani beton

ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIC		
OSNOVA TEMELJA			
odgovorni projektant	dig ANDELKO CVETKOVIC		R 1:100 list br. 2



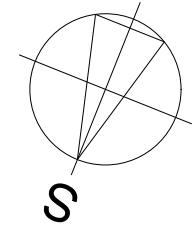
LEGENDA

- lim
- giter blok
- armirani beton

TABELARNI PRIKAZ PROSTORIJA PRIZEMLJA		
naziv prostorije	obrada poda	površina prostorije
01 skladište	beton	1.296,27 m2
PRIZEMLJE	NETO POVRŠINA	1.296,27 m2
	BRUTO POVRŠINA	1.313,15 m2

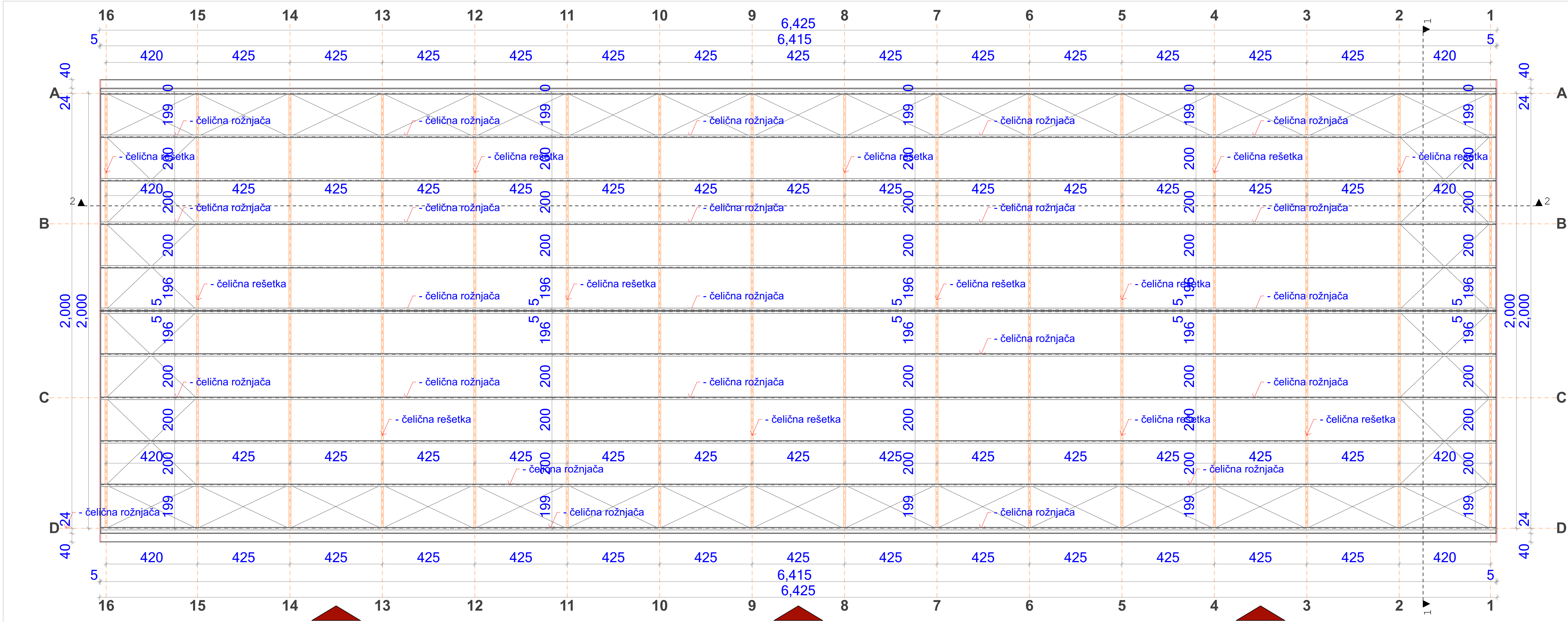
ART Kruševac

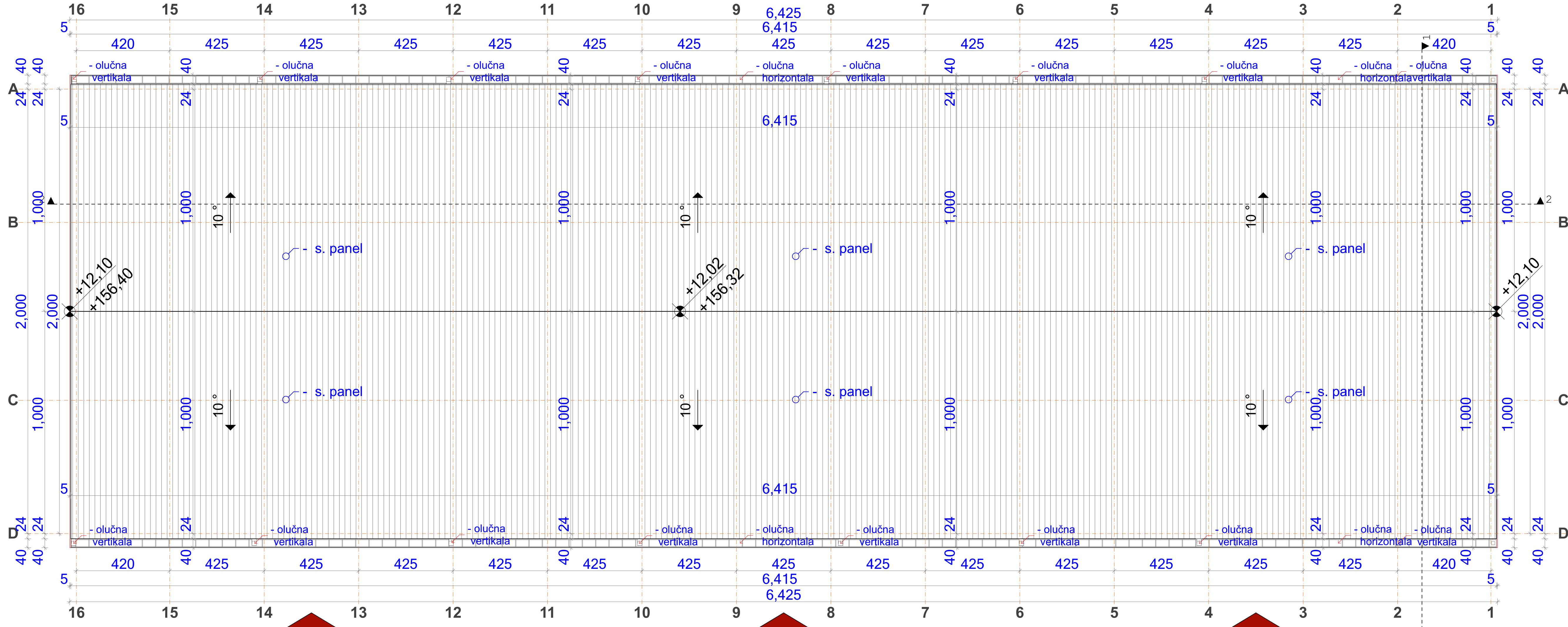
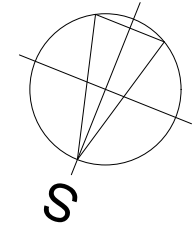
objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKAT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ		
OSNOVA PRIZEMLJA			
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ	R 1:100	list br. 3



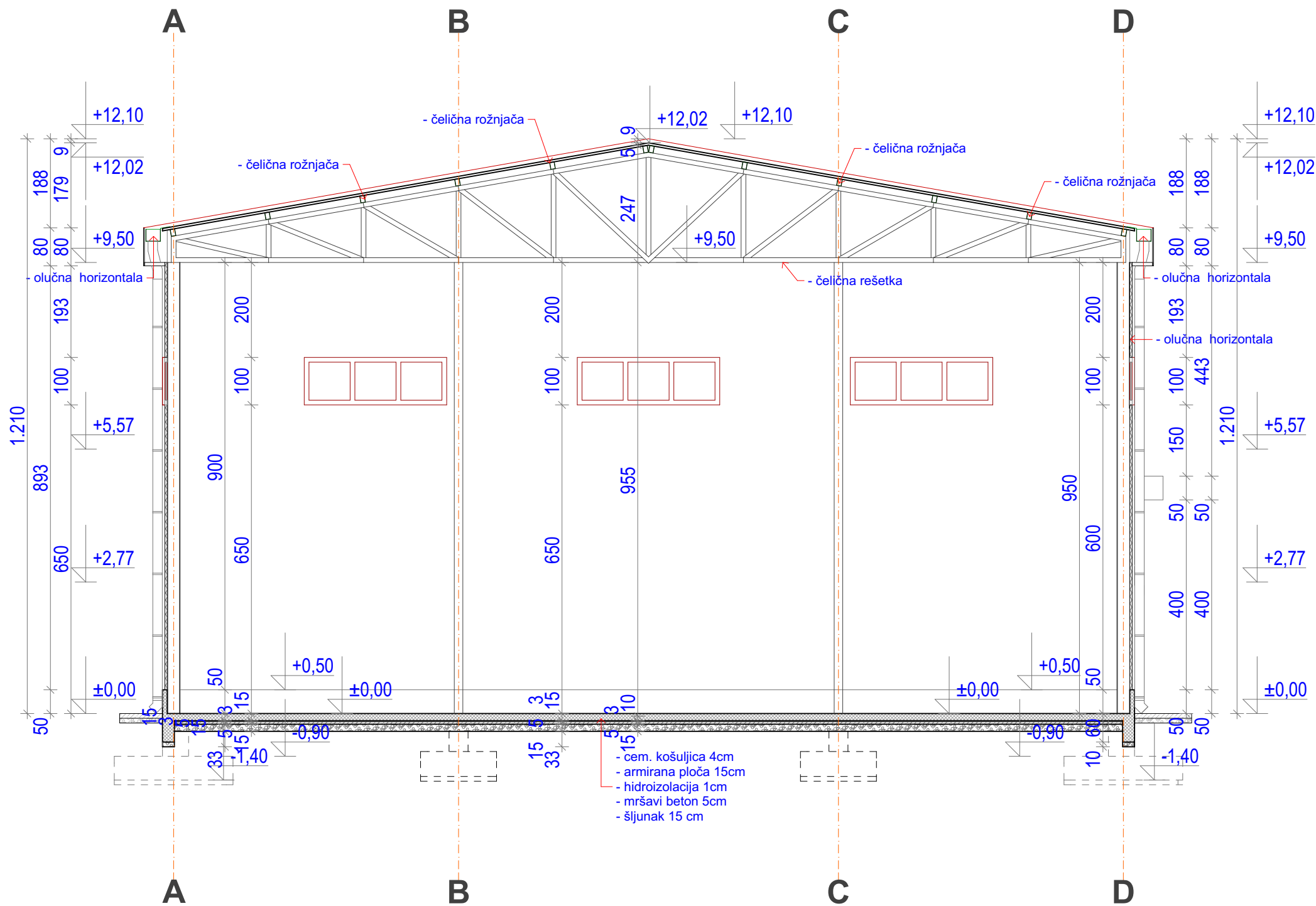
ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKAT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANović		
OSNOVA KROVA			
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ		R 1:100 list br. 4





ART Kruševac	
objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKAT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ
IZGLED KROVA	
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ
R 1:100 list br. 5	

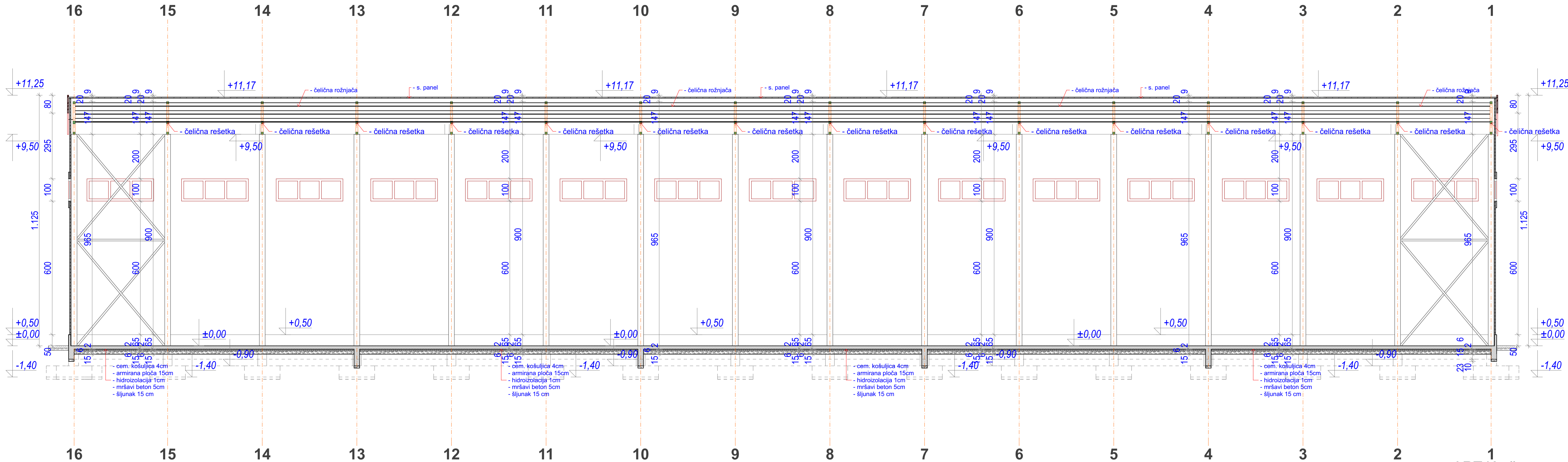


LEGENDA

- cementni malter
- nearmirani beton
- armirani beton
- šljunak

ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKAT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ		
PRESEK 1-1			
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ		R 1:100 list br. 6

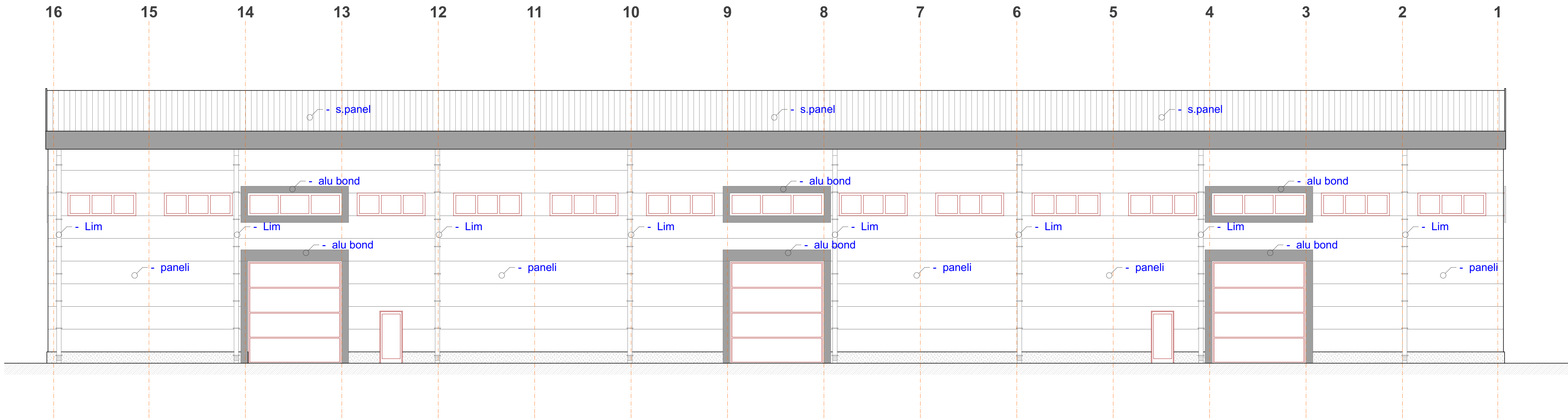


LEGENDA

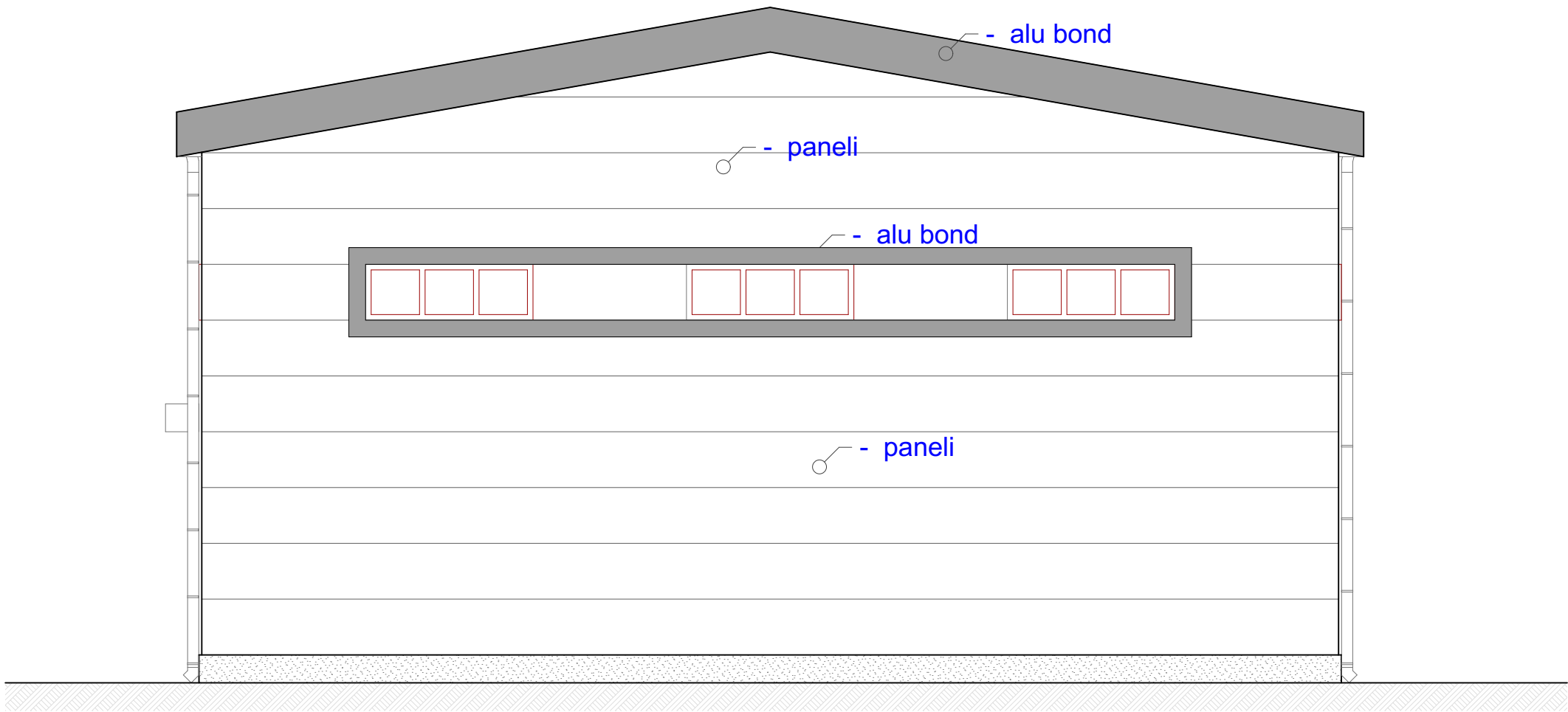
- cementni malter
- nearmirani beton
- armirani beton
- šljunak

ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKAT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ		
PRESEK 2-2			
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ		R 1:100 list br. 7

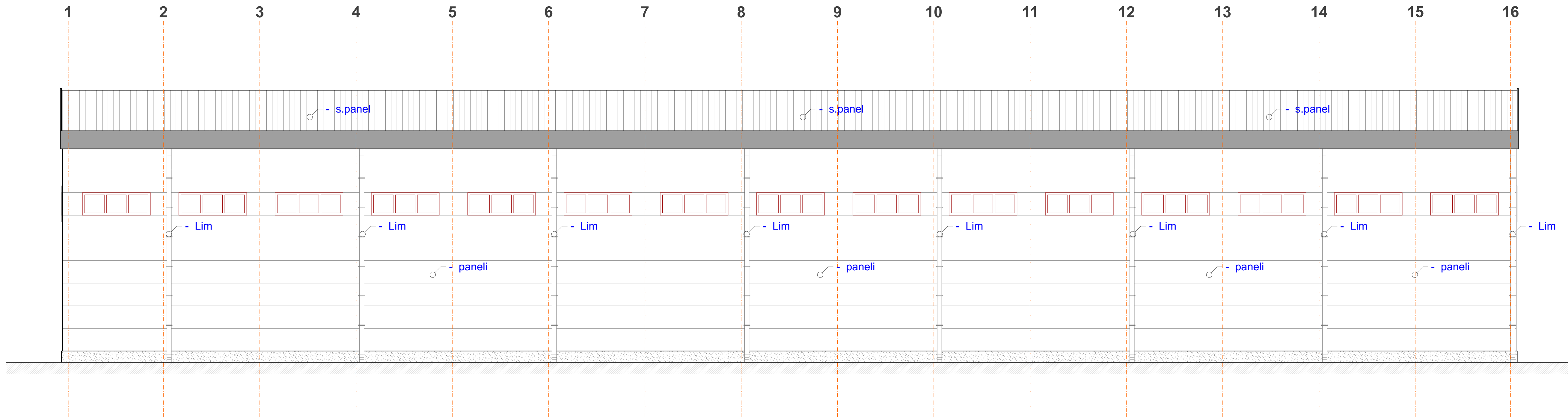


ART Kruševac	
objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKAT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ
SEVEROZAPDNA FASADA	
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ
R 1:100 list br. 8	

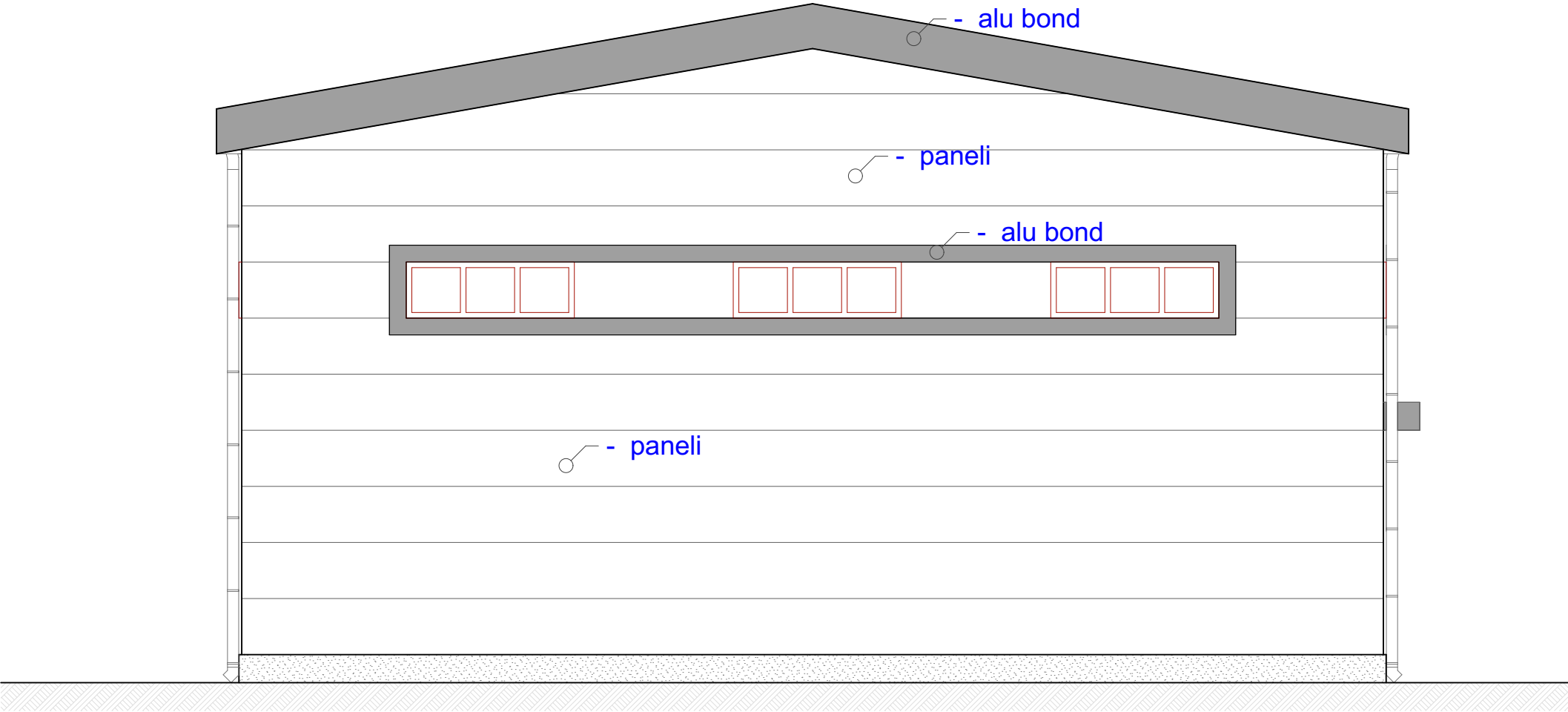


ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKAT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ		
JUGOZAPADNA FASADA			
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ		R 1:100 list br. 9



ART Kruševac	
objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKAT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ
JUGOISTOČNA FASADA	
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ
R 1:100 list br. 10	



ART Kruševac

objekat	SKLADIŠNI OBJEKAT KAMENIH I MERMERNIH PLOČA, OBJEKAT BR. 2 SPRATNOSTI P (DRUGA FAZA)		
investitor	DOO NAPREDAK MILOVANOVIĆ		
SEVEROISTOČNA FASADA			
odgovorni projektant	dig ANĐELKO CVETKOVIĆ		R 1:100 list br. 11